

## Notat

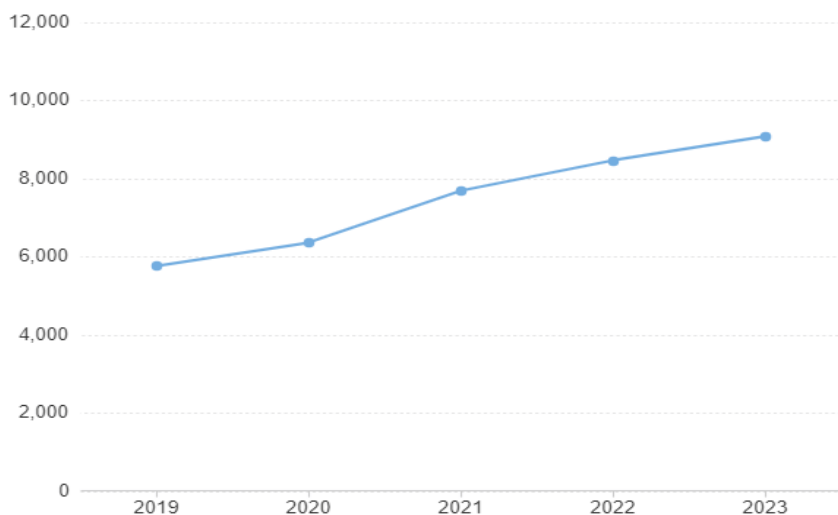
### Vedr. aktivitet og lokalebehov i Sundhedshuset

#### Flere borgere, flere ydelser pr. borger og nye opgaver

Svendborg Kommunes aktiviteter i Sundhedshuset har gennem de seneste år udviklet sig. Der er tilkommet nye opgaver, kommet flere borgere og der arbejdes løbende med projekter, der styrker kvaliteten og udvikler tilbuddene til borgerne. Desuden har sundhedsstyrelsen netop udgivet nationale kvalitetskrav til kommunernes tilbud til borgere med kronisk sygdom. Det betyder, at Sundhedshuset skal til at løse nye opgaver og der skal der ansættes flere medarbejdere.

Der er flere borgere med kronisk sygdom i samfundet generelt og i Svendborg Kommune. Der er et stort fokus på, at kronikere skal hjælpes tæt på eget hjem i det nære sundhedsvæsen. Figur 1 herunder viser udviklingen i antal ydelser, der leveres til borgere, i Sundhedshuset fra 2019-2023. Her ses, at der på 4 år er sket en stigning på 57 %.

Antal indsatser pr. år i Sundhedshuset



Figur 1: Udviklingen i antal indsatser i Sundhedshuset

Udviklingen skyldes udviklingen i Sundhedsvæsenet generelt, eksemplificeret ved bl.a. forløbsprogrammet for borgere med hjertesygdom, hvor kommunen fik en større opgave da hele genoptræningsopgaven blev gjort kommunal. Konsekvensen var således en fordobling af det antal genoptræningsydelser Sundhedshuset skulle levere til borgere med hjertesygdom samt at langt flere udskrives fra sygehuset til genoptræning og afklarende samtale i forhold til, hvad der var forventet i forløbsprogrammet (97% mod forventet 80%). Samtidig mærkes generelt, at borgerne udskrives tidligere og har brug for mere kommunal støtte til at opnå det nødvendige funktionsniveau.

## **Aktuelt behov og konsekvenser ved lokalemangel**

Sundhedshuset har aktuelt brug for flere lokaler, der kan anvendes fleksibelt til samtalerum, undervisningslokale, behandlerrum og testlokale. Derudover vil der blive behov for yderligere plads til kontorområde

Det bliver sværere og sværere at finde samtalerum og behandlerrum til de nødvendige aftaler, hvilket er en udfordring, når nogle af aftalerne er bestemt af lovgivning til at skulle foregå indenfor 7 dage.

Det betyder, at borgerne oplever at skulle sidde i fortrolige samtaler i træningslokaler og test før og efter træning bliver sværere at placere i lokaler der giver den rette fortrolighed og sikkerhed.

Derudover er det vanskeligt at indfri besparelser og omstilling til mere digitalt, da denne form for aftale er afhængig af lokaler, hvor det ellers har foregået i borgerens hjem.

Kræftens Bekæmpelse (KB) vil gerne etablere en lokal kræftrådgivning i Sundhedshuset. KB arbejder på at etablere lokale rådgivningsfunktioner tættere på borgerne, og har i den forbindelse etableret lignende samarbejde i andre kommuner. Sundhedshuset og KB har fundet en midlertidig løsning for 2024, hvor rådgivningssamtaler afholdes i en træningssal. På længere sigt er der brug for en anden og mere permanent løsning, hvilket også kan imødekommes ved at etablere flere lokaler i Sundhedshuset.

Da Sundhedshuset åbnede, blev det planlagt til 13-15 medarbejdere og der er nu 24 medarbejdere og yderligere 4 medarbejdere på vej i 2024. CETS har orienteret om, at det både af hensyn til brandsikkerhed og arbejdsmiljø ikke er muligt at etablere flere pladser i eksisterende lokale. Såfremt der ikke findes en løsning i Sundhedshuset vil det være nødvendigt at finde løsninger i andre lokaler i kommunen.

## **Udvidelsesmuligheder i Sundhedshuset**

Der er pt. kun 80 kvadratmeter tilgængeligt i Sundhedshuset. På kort sigt vil en sikring af kommunens aktiviteter i Sundhedshuset være afhængig af, at der indgås aftale om, at Svendborg Kommune lejer de resterende 80 ledige kvadratmeter i Sundhedshuset.

## **Økonomi**

### Leje og driftsudgifter:

Leje af de resterende 80 kvadratmeter i Sundhedshuset, hertil skal der tillægges fællesareal på ca. 56 kvadratmeter.

De samlede årlige driftsudgift er opgjort til 143.800 kr. Derudover er der etableringsudgifter på 120.000 kr. Denne udgift er anslået idet der ikke er lavet faste tegninger og planer for etablering.

Etablering og de årlige driftsudgifter kan afholdes indenfor eksisterende budget ved at omprioritere andre udgifter.

### Deponering

Kommunen kan indgå lejemål med privat udlejer i tidsbegrænset periode i op til 3 år uden at dette medfører krav om deponering. Det skal klart fremgå af kontrakten, at der ikke er mulighed for forlængelse af lejeperioden.

Lejemål med varighed udover 3 år kræver at kommunen deponerer et beløb svarende til lejemålets ejendomsværdi, idet leje af lokaler ligestilles med en kommunal anlægsopgave.

Svendborg Kommune skal derfor ved indgåelsen af den nye lejekontrakt på ubestemt tid til Sundhedshuset deponere 0,825 mio. kr. Finansieringen af deponeringen kan ske ved modregning af deponeringsbeløbet i eksisterende opsagte lejemål i 2024.

Det vil ikke være muligt at benytte et kommunalt lejemål, der ellers ikke ville udløse et krav om deponering, da det er en forudsætning for opgaveløsningen at faciliteterne er i umiddelbar tilknytning til Sundhedshuset.

Deponering på 0,825 mio. kr. ved indgåelse af den nye lejekontrakt, kan modregnes fuldt ud i de opsagte lejemål i Brogade 35 og Korsgade 3G, begge er opsagt i 2024.